



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ**

*Εκ του Πρακτικού της υπ' αρ. 26ης /2011
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου*

ΘΕΜΑ 13^ο : Επανακαθαρισμός τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρομίων – πλατειών κ.λ.π.) στο Δήμο Ερμιονίδας ,σύμφωνα με το Ν.3852/10

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 325/2011

1. Σήμερα την **14η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2011**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **20:30**, το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε Δημόσια συνεδρίαση σε αίθουσα του Γενικού Λυκείου Κρανιδίου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ.: **15007.9/12/2011** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου , που επιδόθηκε σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο και το Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων του Ν.3852/10 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

2. Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Αναστάσιος Λάμπρου διαπίστωσε ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) Συμβούλων ήταν παρόντες δέκα οκτώ (18).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.Λάμπρου Αναστάσιος – Πρόεδρος	15. Φλωρής Εμμανουήλ	1.Γουζούασης Ευάγγελος
2.Δημαράκης Α. Αντιπρόεδρος	16. Ρούσσης Ιωάννης	2.Τουτουτζή Δήμητρα
3. Βελούδης Ηλίας	17. Αντωνόπουλος Ιωάννης	3.Σφυρής Δημήτριος
4. Κολυμπάδης Παντελεήμων	18. Σατραβέλας Κων/νος	4.Μπουρίκας Γεώργιος του Ηλία
5. Κούστας Σταύρος		5.Μπουρίκας Γεώργιος του Δημητρίου
6. Λεμπέσης Παναγιώτης		6. Αποστόλου Παναγ
7.Μπάζος Παναγιώτης		7.Φωστίνη– Πουλή Καλλιόπη

8. Μπαλαμπάνης Χρήστος		.8.Ντούβαλης Δημήτρης
9.Παππάς Νίκος		9. Κακουριώτης Σωτήρης
10.Πασαλάρης Παντελής		
11. Σαμπάνη –Μπάρδη Παναγιώτα	.	Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα
12.Ταβουλαρέα - Αντωνοπούλου Μαρία		.
13.Τζανής Α.		
14. Τσαμαδός Ιωάννης		

Στη συνεδρίαση, προσκεκλημένος ήταν ο Δήμαρχος κ. Δημήτρης Καμιζής ο οποίος δεν παρέστη και τον αντικατέστησε ο Αντιδήμαρχος Ερμιονίδας κ.Σταύρος Κούστας νομίμως προσκληθείς ,καθώς επίσης παρέστησαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: Κρανιδίου Δ. Μονά, Πορτοχελίου Κ. Κόκκαλης, Ερμιόνης Ι. Κρητσωτάκης και οι Πρόεδροι των Τ.Κ Διδύμων Π. Σερέτης, Ηλιοκάστρου Α.Μούγιος , Κοιλιάδας Ε.Φασιλής , Φούρνων Α. Πάνου, Θερμησίας Η. Κατσιάβελας.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η , υπάλληλος του Δήμου Ερμιονίδας Μ. Συμεωνίδου, για την τήρηση των πρόχειρων πρακτικών. Επίσης, γίνεται μαγνητοφώνηση της συνεδρίασης.

3. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ .κ. Λάμπρου Αναστάσιος, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας ,κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε τα εξής:

Θέλω να ενημερώσω τα μέλη του, Δ.Σ σχετικά με τον επανακαθορισμό τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρομίων – πλατειών κ.λ.π.) στο Δήμο Ερμιονίδας, όπως ορίζεται από το Πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» Ν.3852/10 στα πλαίσια εφαρμογής μιας ενιαίας πολιτικής σ'όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου . Προτείνω λοιπόν, τον επανακαθορισμό των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρομίων – πλατειών κ.λ.π.) των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων στο Δήμο Ερμιονίδας όπως παρακάτω:

Α. Δημοτική Κοινότητα Κρανιδίου

(1) Πλατεία Κύπρου

Σκεπαστοί χώροι : 15 ευρώ /τ.μ

Μη σκεπαστοί χώροι : 8 ευρώ /τ.μ

(2) Πλατεία Ρέπουλη

Σκεπαστοί χώροι : 12 ευρώ/τ.μ

Μη σκεπαστοί χώροι : 8 ευρώ /τ.μ

(3) Πλατεία Παπαρσένη :

Σκεπαστοί χώροι : 8 ευρώ /τ.μ

Μη σκεπαστοί χώροι: 6ευρώ /τ.μ

(4) Πεζοδρόμια κ.λ.π. Κοινόχρηστοι χώροι:

Στο κεντρικό δρόμο από τον Ιερό Ναό Μεταμόρφωσης προς το Κέντρο Υγείας από τους άνω φωτεινούς σηματοδότες μέχρι την πλατεία Κύπρου και από την πλατεία Κύπρου ως τον Παιδικό σταθμό και όσοι γειτονικοί δρόμοι συνδέονται με τους παραπάνω κεντρικούς δρόμους :6ευρώ /τ.μ

Λοιποί εσωτερικοί δρόμοι : 4 ευρώ /τ.μ.

Δημοτική Κοινότητα Πορτοχελίου:

- Παραλιακή Ζώνη και Δρόμοι που συνδέονται (σε επαφή) μ'αυτήν ή με τη θάλασσα :
- Για σκεπαστούς χώρους με σταθερά πλευρικά: 15 ευρώ /τ.μ
- Για μη σκεπαστούς χώρους χωρίς πλευρικά : 12ευρώ/τ.μ
- Μη σκεπαστούς χώρους :9 ευρώ /τ.μ
- Μη παραλιακοί χώροι και εσωτερικοί δρόμοι : 6ευρώ/τ.μ

Τοπική Κοινότητα Κοιλιάδας :

(1) Παραλιακή Ζώνη

- Για σκεπαστούς χώρους με σταθερά πλευρικά (νάιλον ή δικτυωτό) : 9ευρώ/τ.μ
- Για σκεπαστούς χώρους χωρίς πλευρικά : 8ευρώ /τ.μ
- Για μη σκεπαστούς χώρους : 6ευρώ/τ.μ

(2) Παράλληλος δρόμος (εσωτερικός) του παραλιακού κ.λ.π. εσωτερικοί

Δρόμοι : 5ευρώ/τ.μ

Τοπική Κοινότητα Φούρνων : για όλους τους χώρους : δευρώ/τ.μ

Τοπική Κοινότητας Διδύμων :

(1) Κεντρική Πλατεία : 8 ευρώ/τ.μ

(2) Λοιποί χώροι – δρόμοι : δευρώ/τ.μ

Ουσιαστικά με την σημερινή μας απόφαση της παραγράφου Α. του επανακαθορισμού του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων επικαιροποιούμε την απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Κρανιδίου με α/α 285/1999 η οποία μετατρέπει τις τιμές από δραχμές σε ευρώ .Δεν προκαλείται καμία αύξηση στους επαγγελματίες της περιοχής που κάνουν χρήση κοινόχρηστων χώρων και στρογγυλοποιούμε τα ποσά στην πλησιέστερη ακέραιη μονάδα

Β.Δημοτική Κοινότητα Ερμιόνης:

Οι κοινόχρηστοι χώροι που μπορούν να παραχωρηθούν σε ενδιαφερόμενους για χρήση είναι:

1. Πλατεία Ηρώων :

2.Κεντρικός παραλιακός δρόμος Μπίστι, Λιμάνι και επέκταση αυτού
(επαρχιακός δρόμος Ερμιόνης – Κρανιδίου)

3. Οδός Δεληγιάννη

4.Ακτή Μητσαίων (παραλιακός Μαντρακίων)

5.Λοιποί δρόμοι εντός της πόλεως εφόσον δεν εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων :

Τοπική Κοινότητα Θερμησίας:

-Τα πεζοδρόμια του κεντρικού δρόμου από την είσοδο έως την έξοδο του οικισμού:

- Πλατεία Θερμησίας (50 τ.μ) σύμφωνα με την 178/2000 Α.Δ.Σ. του Δήμου Ερμιόνης

-

Τοπική Κοινότητα Ηλιοκάστρου:

Τα πεζοδρόμια εφόσον υπάρχουν : στο Ηλιοκαστρο

. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΡΜΙΟΝΗΣ

Καθορισμός τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων στις ακόλουθες ζώνες :

Α. Ζώνη Ερμιόνης ,από Ασπρούλη έως Μπίσια – Κεντρικός παραλιακός δρόμος μέχρι τα ενοικιαζόμενα δωμάτια του κ.Γανώση και από τον Άγιο Ιωάννη μέχρι τέρμα του δρόμου Μανδρακίου : 11 ευρώ/τ.μ

Β. Ζώνη Ερμιόνης από τα ενοικιαζόμενα δωμάτια του κ.Γανώση μέχρι τον Άγιο Ιωάννη και από κατάστημα Ασπρούλη μέχρι παλιό Νεκροταφείο : 9ευρώ/τ.μ

Γ. Ζώνη Ερμιόνης οι υπόλοιποι χώροι εντός του οικισμού Ερμιόνης : 6 ευρώ/τ.μ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ

Ο κεντρικός δρόμος Θερμησίας και η πλατεία Θερμησίας : 6 ευρώ /τ.μ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Για τα πεζοδρόμια και τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους :6 ευρώ /τ.μ.

Ουσιαστικά με τη σημερινή μας απόφαση της παραγράφου Β. σχετικά με τον επανακαθορισμό των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων επικαιροποιούμε την απόφαση του Δ.Σ 196/2006. Δεν προκαλείται καμία επιπλέον επιβάρυνση στους επαγγελματίες που κάνουν χρήση των κοινοχρήστων χώρων και στρογγυλοποιούμε τα ποσά στην πλησιέστερη ακέραιη μονάδα . Η σημερινή μας απόφαση σχετίζεται με την αναγκαιότητα του Δήμου να λειτουργεί με βάση τις αποφάσεις του Δ.Σ του Δήμου Ερμιονίδας στα πλαίσια εφαρμογής του προγράμματος «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» Ν.3852/10

Γ. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ή οδοστρώματος προς εναπόθεση οικοδομικών κ.λ.π. υλικών :

α. Επιτρέπεται η εναπόθεση, αντί του ποσού των 10ευρώ/τ.μ για ένα (1) μήνα

Προηγείται αίτηση του ενδιαφερομένου ο οποίος θα δηλώνει το χώρο (τ.μ.) και το χρόνο χρήσης

β. σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την προβλεπόμενη άδεια ,επιβάλλεται πρόστιμο : 60 ευρώ /τ.μ ανά μήνα

γ. όλοι οι ενδιαφερόμενοι ,θα ειδοποιούνται ώστε να υποβάλλουν αιτήσεις μέχρι τέλος Ιουλίου τρέχοντος έτους, για τη μίσθωση του χώρου από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους

δ. αφού εγκριθεί η παραχώρηση, το συνολικό ποσό που αναλογεί προκαταβάλλεται

4. Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Κρανιδίου κ. Δ.Μονά η οποία είπε τα εξής : Συμφωνώ με την επικαιροποίηση των αποφάσεων του Κρανιδίου και Ερμιόνης, όμως εκφράζω τις αντιρρήσεις μου για την πόλη του Κρανιδίου που πληρώνουν οι επαγγελματίες 15 Ευρώ/τ.μ.

Θεωρώ ότι είναι άδικο και πρέπει να διορθωθεί γιατί το Κρανίδι έχει διαφορετικά χαρακτηριστικά από τις παραλιακές πόλεις του Δήμου μας.

Τέλος θα φέρω το θέμα στο Κοινοτικό Συμβούλιο και θα «καταληφίσω» την πρότασή σας.

5. Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δ.Σ κ.Π.Πασαλάρη ο οποίος είπε τα εξής: Συμφωνώ με την θέση της κ.Δ.Μονά και θα δηλώσω «παρών» κατά τη διαδικασία της ψηφοφορίας

6. . Ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Πρόεδρο της Δ.Κ Ερμιόνης κ.Γ.Κριτωτάκη ο οποίος είπε τα εξής: Θεωρώ επιβεβλημένη την απόφαση επανακαθορισμού των τελών και την επικαιροποίηση των δύο αποφάσεων των πρώην Δήμων Κρανιδίου και Ερμιόνης, όμως αρνούμαι κατηγορηματικά την επιπλέον αύξηση επί της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων

από τους επαγγελματίες στην Δ.Κ. Ερμιόνης

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον επανακαθορισμό των τελών χρήσης κοινοχρηστων χώρων (πεζοδρόμια – πλατείες κ.λ.π.) στο Δήμο Ερμιονίδας, επικαιροποιεί τις αποφάσεις του Δ.Σ 285/1999 του πρώην Δήμου Κρανιδίου και την απόφαση 196/2006 του πρώην Δήμου Ερμιόνης ως εξής:

Α. Δημοτική Κοινότητα Κρανιδίου

1.Πλατεία Κύπρου :

Σκεπαστοί χώροι : 15 ευρώ /τ.μ

Μη σκεπαστοί χώροι : 8 ευρώ /τ.μ

2.Πλατεία Ρέπουλη:

Σκεπαστοί χώροι : 12 ευρώ/τ.μ

Μη σκεπαστοί χώροι : 8 ευρώ /τ.μ

3.Πλατεία Παπαρσένη :

Σκεπαστοί χώροι : 8 ευρώ /τ.μ

Μη σκεπαστοί χώροι: 6ευρώ /τ.μ

4.Πεζοδρόμια κ.λ.π. Κοινόχρηστοι χώροι:

Στο κεντρικό δρόμο από τον Ιερό Ναό Μεταμόρφωσης προς το Κέντρο Υγείας

από τους άνω φωτεινούς σηματοδότες μέχρι την πλατεία Κύπρου και από την πλατεία Κύπρου ως τον Παιδικό σταθμό και όσοι γειτονικοί δρόμοι συνδέονται με τους παραπάνω κεντρικούς δρόμους :6ευρώ /τ.μ

Λοιποί εσωτερικοί δρόμοι : 4 ευρώ /τ.μ.

Δημοτική Κοινότητα Πορτοχελίου:

- Παραλιακή Ζώνη και Δρόμοι που συνδέονται (σε επαφή) μ' αυτήν ή με τη θάλασσα :
- Για σκεπαστούς χώρους με σταθερά πλευρικά: 15 ευρώ /τ.μ
- Για μη σκεπαστούς χώρους χωρίς πλευρικά : 12ευρώ/τ.μ
- Μη σκεπαστούς χώρους :9 ευρώ /τ.μ
- Μη παραλιακοί χώροι και εσωτερικοί δρόμοι : 6ευρώ/τ.μ

Τοπική Κοινότητα Κοιλιάδας :

1.Παραλιακή Ζώνη

- Για σκεπαστούς χώρους με σταθερά πλευρικά (νάιλον ή δικτυωτό) : 9ευρώ/τ.μ
- Για σκεπαστούς χώρους χωρίς πλευρικά : 8ευρώ /τ.μ
- Για μη σκεπαστούς χώρους : 6ευρώ/τ.μ

2.Παράλληλος δρόμος (εσωτερικός) του παραλιακού κ.λ.π. εσωτερικοί Δρόμοι : 5ευρώ/τ.μ

Τοπική Κοινότητα Φούρνων : για όλους τους χώρους : 6ευρώ/τ.μ

Τοπική Κοινότητας Διδύμων :

- 1.Κεντρική Πλατεία : 8 ευρώ/τ.μ
- 2.Λοιποί χώροι – δρόμοι : 6ευρώ/τ.μ

Β. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΡΜΙΟΝΗΣ

Οι κοινόχρηστοι χώροι που μπορούν να παραχωρηθούν σε ενδιαφερόμενους για χρήση είναι:

1. Πλατεία Ηρώων :
- 2.Κεντρικός παραλιακός δρόμος Μπίστι, Λιμάνι και επέκταση αυτού (επαρχιακός δρόμος Ερμιόνης – Κρασιδίου)
3. Οδός Δεληγιάννη
- 4.Ακτή Μητσαίων (παραλιακός Μαντρακίων)
- 5.Λοιποί δρόμοι εντός της πόλεως εφόσον δεν εμποδίζεται η κυκλοφορία

πεζών και οχημάτων :

Τοπική Κοινότητα Θερμησίας:

-Τα πεζοδρόμια του κεντρικού δρόμου από την είσοδο έως την έξοδο του οικισμού:

- Πλατεία Θερμησίας (50 τ.μ) σύμφωνα με την 178/2000 Α.Δ.Σ. του Δήμου Ερμιόνης

Τοπική Κοινότητα Ηλιοκάστρου:

Τα πεζοδρόμια εφόσον υπάρχουν : στο Ηλιοκάστρο

. Δημοτική Κοινότητα Ερμιόνης

Καθορισμός τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων στις ακόλουθες ζώνες :

A. Ζώνη Ερμιόνης ,από Ασπρούλη έως Μπίσια – Κεντρικός παραλιακός δρόμος μέχρι τα ενοικιαζόμενα δωμάτια του κ.Γανώση και από τον Άγιο Ιωάννη μέχρι τέρμα του δρόμου Μανδρακίου : 11 ευρώ/τ.μ

B. Ζώνη Ερμιόνης από τα ενοικιαζόμενα δωμάτια του κ.Γανώση μέχρι τον Άγιο Ιωάννη και από κατάστημα Ασπρούλη μέχρι παλιό Νεκροταφείο : 9ευρώ/τ.μ

Γ. Ζώνη Ερμιόνης οι υπόλοιποι χώροι εντός του οικισμού Ερμιόνης : 6 ευρώ/τ.μ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ

Ο κεντρικός δρόμος Θερμησίας και η πλατεία Θερμησίας : 6 ευρώ /τ.μ

ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Για τα πεζοδρόμια και τους λοιπούς κοινόχρηστους χώρους :6 ευρώ /τ.μ.

Γ. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ή οδοστρώματος προς εναπόθεση οικοδομικών κ.λ.π. υλικών :

α. Επιτρέπεται η εναπόθεση, αντί του ποσού των 10ευρώ/τ.μ για ένα (1) μήνα

Προηγείται αίτηση του ενδιαφερομένου ο οποίος θα δηλώνει το χώρο (τ.μ.) και το χρόνο χρήσης

β. σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την προβλεπόμενη άδεια ,επιβάλλεται πρόστιμο : 60 ευρώ /τ.μ ανά μήνα

γ. όλοι οι ενδιαφερόμενοι ,θα ειδοποιούνται ώστε να υποβάλλουν αιτήσεις μέχρι τέλος Ιουλίου τρέχοντος έτους, για τη μίσθωση του χώρου από την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου έτους

δ. αφού εγκριθεί η παραχώρηση, το συνολικό ποσό που αναλογεί προκαταβάλλεται

Μειωψηφούντος του Δ.Σ κ.Π.Πασαλάρη σύμφωνα με την τοποθέτησή του
Μειωψηφούσης της Προέδρου Δ.Κ.Κρανιδίου κ.Δ.Μονά σύμφωνα με την τοποθέτησή της

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 325 /2011

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος : Λάμπρου Αναστάσιος

Ο Αντιπρόεδρος: Δημαράκης Α.

Ο Γραμματέας :

Οι Σύμβουλοι:

Βελούδης Η.,Κολυμπάδης Π.,Κούστας Σ. Λεμπέσης Π., Μπάζος Π. Μπαλαμπάνης Χ., Παππάς Ν.,Πασαλάρης Π. ,Σαμπάνη – Μπάρδη Π., Ταβουλαρέα - Αντωνοπούλου Μ., Τζανής Α. ,Τσαμαδός Γ., Φλωρής Ε., Αντωνόπουλος Γ., Ρούσσης Γ. ,Αντωνόπουλος Γ. ,Σατραβέλας Κ.

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ